



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Восьма сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території
Слобожанської громади

З метою ефективного використання земельних ресурсів, забезпечення соціальної спрямованості бюджету та подальшого соціально-економічного розвитку міста; відповідно до Конституції України, статті 64 Бюджетного кодексу України, статей 7, 10, 12, 14, 269–289 Податкового кодексу України, положень Земельного кодексу України та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок обчислення та справляння плати за землю на території Слобожанської громади.
2. Встановити ставки та пільги із сплати земельного податку на території Слобожанської громади згідно додатків 1, 2.
3. Встановити, що:
 - 3.1 платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі;
 - 3.2. платниками орендної плати є орендарі земельних ділянок;
 - 3.3. об'єктами оподаткування земельним податком є земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності;
 - 3.4. орендною платою є земельні ділянки, надані в оренду;
 - 3.5. базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;
 - 3.6. інші обов'язкові елементи плати за землю визначаються відповідно до вимог статей 285–287 Податкового кодексу України, а саме:

3.6.1 порядок обчислення – згідно зі статтею 286 Податкового кодексу України;
3.6.2 податковий період – згідно зі статтею 285 Податкового кодексу України;
3.6.3 строк і порядок сплати – згідно зі статтею 287 Податкового кодексу України;
3.6.4 строк і порядок подання звітності про обчислення й сплату – відповідно до пунктів 286.2–286.4 статті 286 Податкового кодексу України;

3.7. підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки; річний розмір орендної плати визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за ставками, встановленими рішенням Слобожанської селищної ради від 14 червня 2018 року № 1364-30/VII «Про затвердження Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землею комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.

5. Відділу культури, туризму та інформаційної політики виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити інформування населення громади про зміст рішення у термін, визначений чинним законодавством України;

6. Рекомендувати ГУ ДПС у Дніпропетровській області, суб'єктам господарювання і громадянам при здійсненні обчислення та справляння плати за землю враховувати вимоги рішення.

7. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища та фінансовий відділ Слобожанської селищної ради.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.Лагода

смт Слобожанське
29 червня 2021 року
791-8/VIII